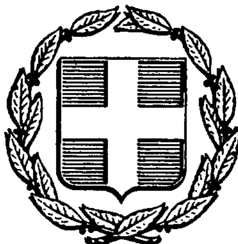


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ 7 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 1987	ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ 740

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ
ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2915 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας Ν. Μαγνησίας στο ρυμοτομικό σχέδιο ΑΟΕΚ «ΒΟΛΟΣ Χ».

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λ.π.» όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν σήμερα και ιδιαίτερα τα άρθρα 3, 9, 7 αυτού.

β) Του 1018/71 Π. Δ/τος «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του ΑΝ 314/1968 «περί παροχής εις τον ΥΒΕ Νομάρχες αρμοδιότητες κ.λ.π.».

γ) Του Ν. 1337/1983 «περί επεκτάσεως Πολεοδομικών σχεδίων κλπ.».

δ) Του Π. Δ/τος 183/1986 «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων στους Νομάρχες για την έγκριση τροποποιήσεων σχεδίων κ.λ.π.».

2) Το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο πόλης Ν. Ιωνίας.

3) Το εγκεκριμένο Γενικό Πολεοδομικό σχέδιο πόλης Βόλου Ν. Ιωνίας.

4) Την 134/1985 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση σχεδίου πόλης Ν. Ιωνίας για την προσαρμογή του εγκεκριμένου σχεδίου με το σχέδιο του ΑΟΕΚ.

5) Τη βεβαίωση του Δήμου Ν. Ιωνίας για την αρτιότητα των οικοπέδων κ.λ.π. και ότι δεν υποβλήθηκαν ενστάσεις.

6) Την πράξη 16/9.6.1987 του Νομαρχιακού Συμβουλίου ΧΟΠ Ν. Μαγνησίας με την οποία γνωμοδοτεί και συμφωνεί για την τροποποίηση του σχεδίου σύμφωνα με τη σχετική πρόταση- απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ν. Ιωνίας.

7) Το Π.Δ. έγκρισης του σχεδίου ΑΟΕΚ (ΦΕΚ 484Δ/30.5.86).

8) Το Π.Δ. έγκρισης της Πολεοδομικής μελέτης επέκτασης Ν. Ιωνίας (ΦΕΚ 932/Δ/6.10.86), αποφασίζουμε:

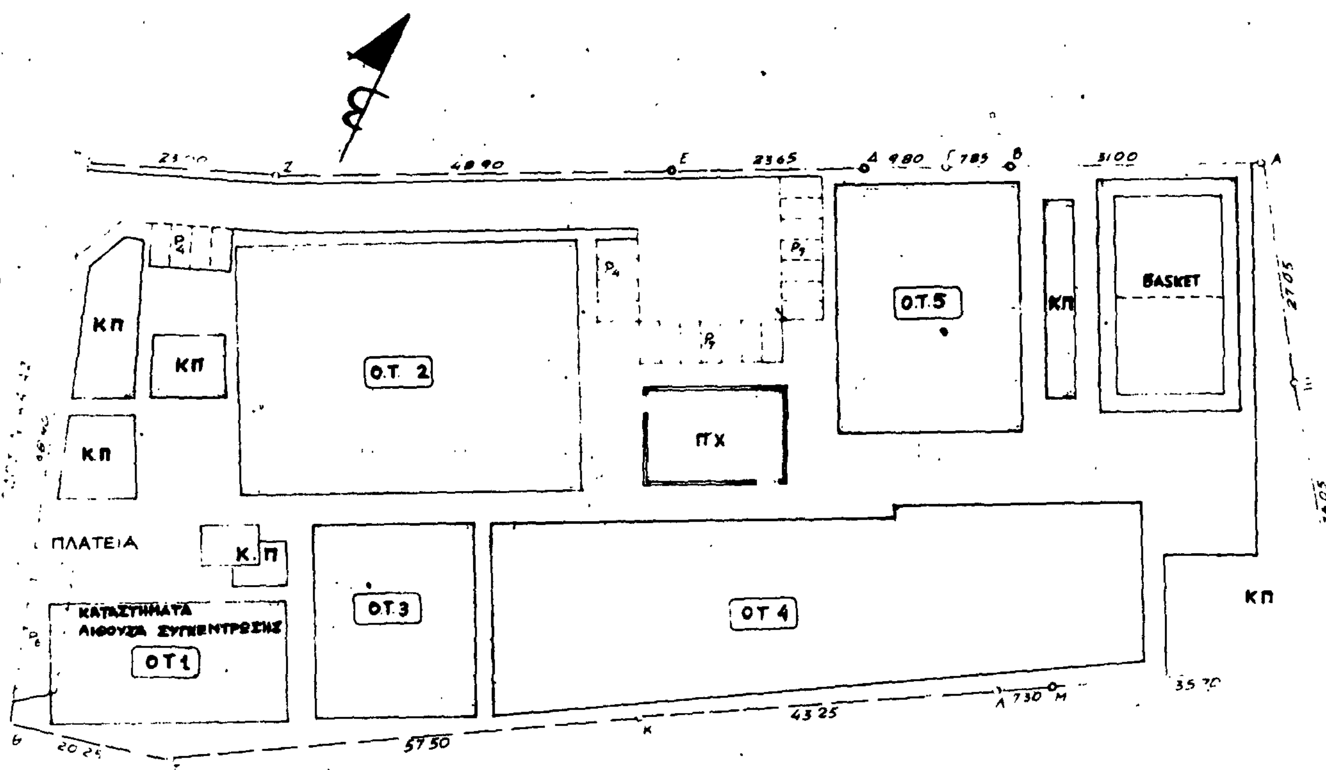
Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Ιωνίας ώστε να εντάσσεται σ' αυτό το ρυμοτομικό σχέδιο του ΑΟΕΚ «ΒΟΛΟΣ Χ» όπως ειδικότερα φαίνεται στο σχετικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από το ΤΠ και ΠΕ Ν. Μαγνησίας και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 14 Ιουλίου 1987

ο Νομάρχης

ΑΘ. ΣΙΑΤΡΑΣ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛΕΔΟΜΙΑΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΦΑΡ/ΓΩΝ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ

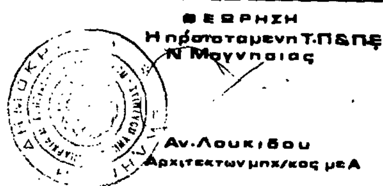
δημου ΝΕΑΣ ΙΩΝΙΑΣ

Ο.Τ ΒΟΛΟΣ Χ Α.Ο.Ε.Κ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:500

ΒΟΛΟΣ 15 - 6 1987

ΘΕΩΡΗΣΗ
Η προϊσταμενη Τ.Π&ΠΕ Ν. Μαγνησιας



Αν. Λουκιδου
Αρχιτεκτων μηχ/κος μεΑ

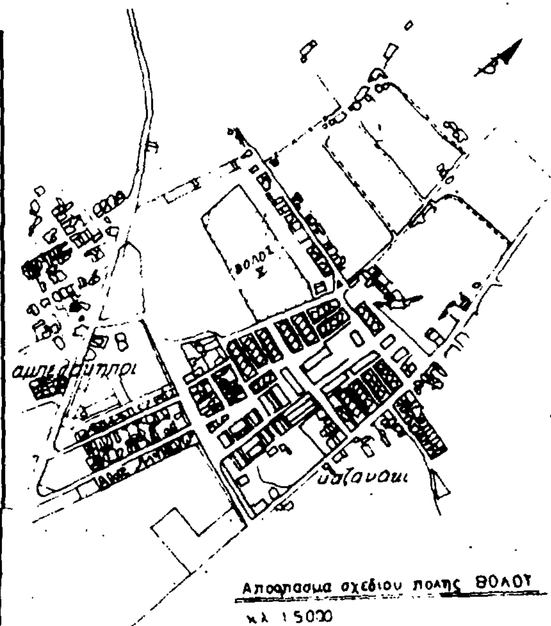
Ο εισηγητης

Μ. Βλιωρας
Τοπογραφος & Πολιτικος μηχ/κος μεΑ

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΤΗΣ ΥΠ ΑΡΙΘΜ. 2915/14-7-87 ΑΠΟΦΑΣΕΩΣ
ΒΟΛΟΣ 14 - 7 - 1987

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ

ΘΑΝΑΣΗΣ ΣΙΑΤΡΑΣ



Αποσπασμα σχεδίου πολης ΒΟΛΟΥ
κλ 1:5000

Αριθ. 2315 οικ. (2)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Μέσα Διδύμα και Έξω Διδύμα Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. τις 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών, όπως αυτά ανασυντάχθηκαν από το Τ.Π. & Π.Ε.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατοίκους.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4/15.4.87, πρακτικό, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αρ. 26/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου, Έξω Διδύμας, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Μέσα Διδύμα και β) Έξω Διδύμα με στοιχεία αντίστοιχα 1,2... 9 και 1, 2 ...14 συνεχτικό και 300μ. απόκεντρο και 15, 16.....18 διάσπαρτο, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλίμακα 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181 Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς Μέσα Διδύμα και Έξω Διδύμα 300μ^2 στο συνεχτικό και 800μ^2 στο διάσπαρτο αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς Μέσα Διδύμα και Έξω Διδύμα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε.Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Μυρμήγκι - Μ. Διδύμα- Έξω Διδύμα Κοινή πρέπει να απέχουν 6μ. από το όριο του κοινόχρηστου χώρου (δρόμος).

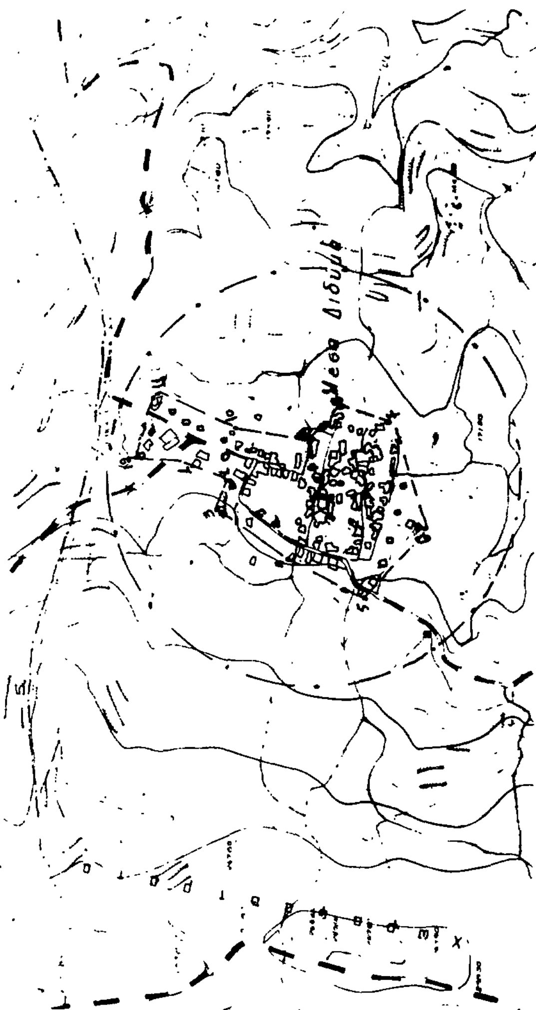
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του κάθε οικισμού και τις καρτέλες του δελτίου Αρχ/κής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΜΕΣΑ ΔΙΔΥΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- — — — Συνεκτικο Τμημα

Οριο Συνεκτικου

1. Κτισμα Κολοκυθιά Μ.
2. Οικια Σκουλούδη
3. » Ψαρούδη Δ.
4. Κτισμα Καλισπερη
5. Οικια Χαζάκη Α.
6. » Χαζάκη Μ.
7. » Δημητρακη Σ
8. » Καλισπέρη Κ
9. Δημοτικο Σχολειο
10. Κτισμα Λαβιδα Ε
11. Οικια Βουλαζερη Μ.
12. » Μπουλαζέρη Ν.

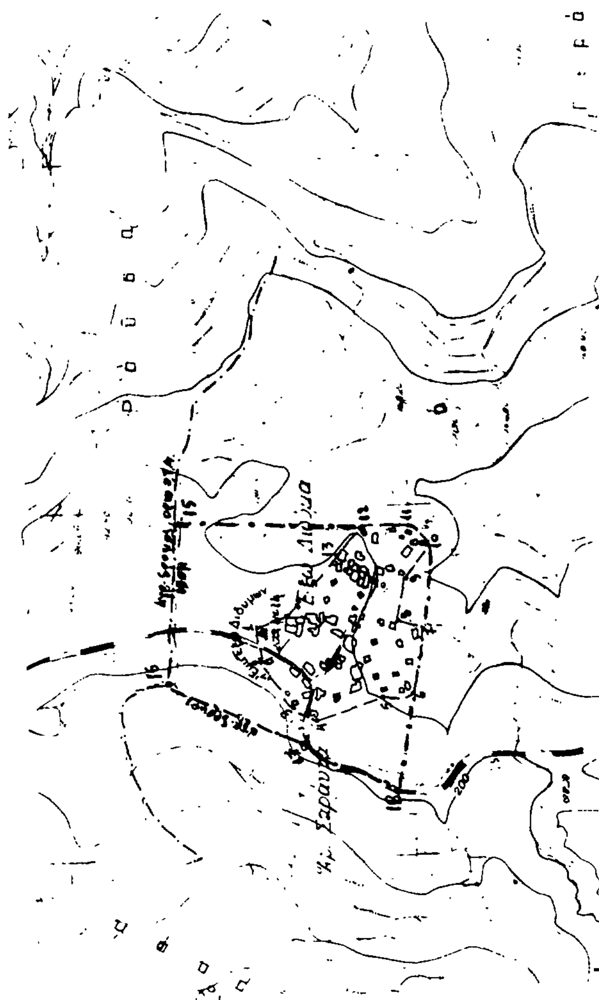
Διασπαρτο.

Με κεντρο την Εκκλησια Κοιμήσεως Θεοτοκου και ακτίνα 300 μ

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-1.1
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη: ΑΓ. ΒΑΦΕΑ, ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ. — Ελεγχος	Ημερ



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΕΞΩ ΔΙΔΥΜΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- · — · — Οριο ΟΤΑ
- • ▬ • ▬ • Οριο οικισμου
- 1 2 3 Ονομασιες
- — — — Συνεκτικο Τμημα

Οριο Συνεκτικου

1. Ναός Σωτηρος
2. Κτισμα Σκουλούδη Α
3. Οικια Βαρκάρη
4. » Λεώδη
5. » Σταυρινούδη Α
6. Κτισμα Ηρακλειανου Α
7. » Αγορή Μ
8. » Μαρκακη Γ.
9. » Δημητρακη Π
10. » Λαβιδα Ν
11. Κτισμα Δημητρακη Σ
12. Δημοτικο Σχολειο
13. Κτισμα Δημητρακη Μ
14. » Ευγενικου Α

Διασπαρτο

15. Απο 16 κατα μηκος αγροτικου δρομου 150 μ
16. Διασταυρωση αγροτικων δρομων
17. Βρυση 17-18 Οριο δρομος
18. Απο 17 αποσταση 150 μ κατα μηκος του δρομου

Συνδεει τα σημεια 6, 7, 10, 11, 12 και 15

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ	Αριθμος σχεδιου: Π-11
	ΚΛ 1:5000
Συνταξη: ΑΓ. ΒΑΦΕΑ, ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ. — Ελεγχος	Ημερ



Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ :	Μ. ΔΙΔΥΜΑ / ΕΞΩ ΔΙΔΥΜΑ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ. :	»
ΑΡ. ΕΣΥΕ :	85113301 / 85114701
ΝΟΜΟΣ :	ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ X

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ι	7	ι			ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞ. 0,10
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞ. 0,10
		3. στέγης τετράριχτης							%
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	δ,η,α	1,2	δ,η,α			
		2. λοιπές όψεις	»	»	»	»			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2,9	α,3,κ,η			πλάτος/μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							1/2
		3. κλειστός	1,2	α,η,δ					της όψης
		4. στοά-χαγιάτι							
		5.							σκίτσο
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2,9,3	α,3,κ,η			
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,9	α,6,η,3,κη					
		3. δώματος							
		4.							σκίτσο
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%		%		
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2	δ,α	1,2	δ,α			
		2. ημικυκλικό πρέκι	>	>	>	>			
		3. τοξωτό πρέκι	>	>	>	>			
		4.							σκίτσο
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	π.3.κ	3	π.3.κ			1,00 / 1,00
		2. καρφωτά	>	>	>	>			
		3. περσιδωτά	—	—	—	—			
		4. με καΐτια	3	π.3.κ	3	π.3.κ			
		5. με φεγγίτη		11,12		11,12			
		6.							σκίτσο
ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ		(2)							

α/α		ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β' ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β' ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							ΚΑΤΟΨΗ
		2. κορνιζώματα	2	α,δ	2	α,δ			
		3. παραστάδες	1		1				
		4. φουρούσια			1,9				
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	1,2	δ,α,η	1,2	δ,α,η			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	1,2	6					
		3. άλλος τρόπος							σκίτσο

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

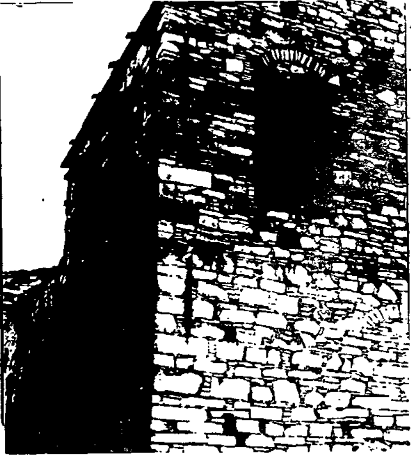
ΥΛΙΚΑ	1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
	2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
	3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
	4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΛΑΜΑΡΙΝΑ	12	ΓΥΑΛΙ

ΧΡΩΜΑ	α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΧΡΑ	η	Μπεζ παραδοσιακό
	β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
	γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΠΡΑΣΙΝΟ
	δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ



ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ



Αριθ. 2314 οιχ. (3)

Καθορισμός ορίων, όρων και περιορισμών δόμησης στους οικισμούς Βερβεράτο & Δαφνώνα Ν. Χίου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΙΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 24.4.85 Π.Δ. (ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.1987 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87) «περί τρόπου καθορισμού ορίων οικισμών της Χώρας, μέχρι 2.000 κατοίκους, κατηγορίες αυτών και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης και επέκτασής τους».

2. Τις προτάσεις των ιδιωτών μελετητών Μηχ/κών, στους οποίους ανατέθηκε σχετική μελέτη στα πλαίσια του προγράμματος των ανοικτών πόλεων, που αφορούν στον προσδιορισμό των ορίων των υπόψη οικισμών, όπως αυτά ανασυντάχθηκαν από το Τ.Π. & Π.Ε.

3. Τα δελτία αρχιτεκτονικής αναγνώρισης των οικισμών που συμπληρώθηκαν από τους προαναφερόμενους μελετητές κατά τις υποδείξεις των σχετικών προδιαγραφών του ΥΧΟΠ, όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν από το Τ.Π. και Π.Ε. Ν. Χίου.

4. Την υπ' αριθ. 2464/6.5.86 απόφασή μας για την κατηγοριοποίηση των οικισμών του Ν. Χίου που έχουν πληθυσμό μέχρι και 2.000 κατ.

5. Τα πληθυσμιακά στοιχεία της τελευταίας απογραφής του Κράτους της ΕΣΥΕ.

6. Την υπ' αριθ. 4/15.4.87 πρακτικό, θέμα 4ο, γνωμοδότηση του Συμβουλίου ΧΟΠ του Νομού.

7. Την υπ' αρ. 35/85 απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Βερβεράτου, αποφασίζουμε:

1. Καθορίζουμε τα όρια των οικισμών:

α) Βερβεράτου, και β) Δαφνώνα με στοιχεία αντίστοιχα 1,2... 12 και 1, 2 ...14 συνεκτικά και 13, 14.....26 και 15......18 διάσπαρτα, όπως αυτά φαίνονται στο συνοδευτικό της παρούσας σχεδιάγραμμα σε κλ. 1:5.000, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής και συντάχθηκε βάσει στοιχείων χαρτών και επιτόπου ελέγχου.

ΙΙ. Καθορίζουμε τους ακόλουθους Γενικούς και Ειδικούς όρους και περιορισμούς δόμησης.

α. Γενικοί όροι δόμησης.

1. Εντός των ορίων των οικισμών ισχύουν οι γενικοί όροι δόμησης που προβλέπονται από το Π.Δ. της 24.4.85 ΦΕΚ 181Δ/3.5.1985 όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το Π.Δ. της 14.2.87 ΦΕΚ 133Δ/23.2.87.

Αρτιότητα γηπέδου ορίζεται για τους οικισμούς α) Βερβεράτο και β) Δαφνώνα $300 μ^2$ στο συνεκτικό και $500 μ^2$ στο διάσπαρτο αντίστοιχα.

2. Κατά παρέκκλιση εντός των ορίων των οικισμών θεωρούνται άρτια τα οικόπεδα με όποιο εμβαδόν είχαν στις 3.5.85 ημέρα δημοσίευσης του από 24.4.1985 Π.Δ/τος.

β. Ειδικοί όροι δόμησης.

Για τους οικισμούς α) Βερβεράτο και β) Δαφνώνα τους ειδικούς όρους δόμησης που αναγράφονται στην καρτέλα που συνοδεύει την παρούσα. Κάθε άλλος τρόπος για ειδικά κτίρια πρέπει να εγκρίνεται από την Ε. Π.Α.Ε.

γ. Να εξασφαλίζεται οπωσδήποτε η συνέχεια των υφισταμένων ή εγκεχριμένων δρόμων του οικισμού. Στο διάσπαρτο τμήμα τα κτίσματα που έχουν πρόσωπο στους δρόμους Χάλκειος - Βερβεράτο - Δαφνώνα-κόρης γεφύρι και Δαφνώνα - Ν. Μονής και Βερβεράτο - Ζυχιάς πρέπει να απέχουν 6μ. από το όριο του κοινόχρηστου χώρου (δρόμος).

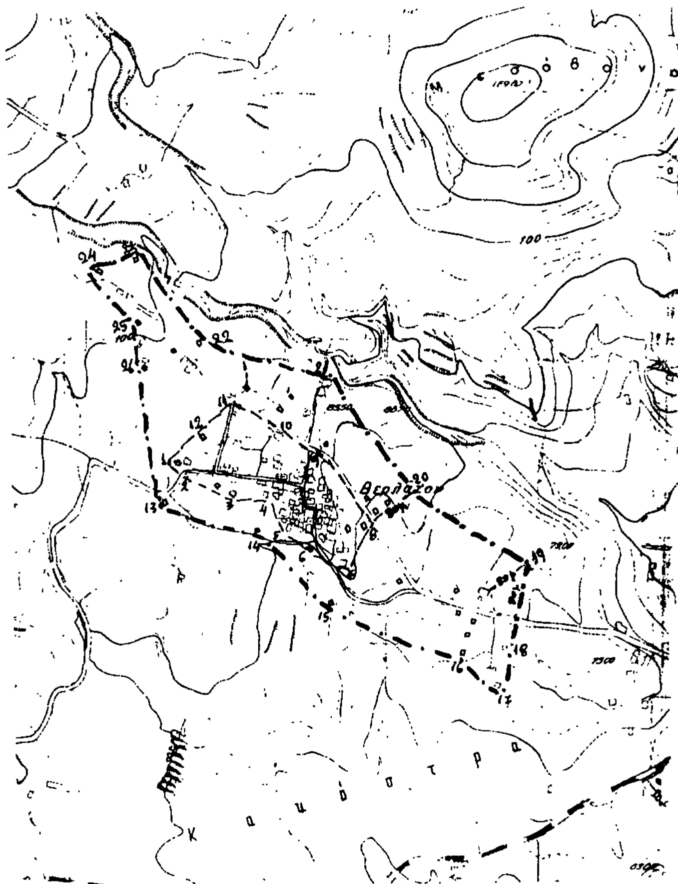
Κατά τα λοιπά ισχύουν τα οριζόμενα στο Π. Δ/γμα της 24.4.85 (ΦΕΚ 181 Δ/3.5.85) και στο Π. Δ/γμα της 14.2.87 (ΦΕΚ 133Δ/23.2.87).

Η απόφαση αυτή με το σχεδιάγραμμα οριοθέτησης του κάθε οικισμού και τις καρτέλες του δελτίου Αρχ/κής αναγνώρισης που τη συνοδεύει να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χίος, 1 Ιουλίου 1987

Ο Νομάρχης

ΧΡΗΣΤΟΣ ΠΑΧΤΑΣ



ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ

Οικισμος: ΒΕΡΒΕΡΑΤΟ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

Οριο ΟΤΑ

Οριο οικισμου

1.2 3 .. Ονομασιες

Οριο Συνεκτικού

Συνεκτικό

1. Διόρ. κτισμα Μιχ. Μπίλου
2. » Μαν. Ψυχή
3. » Ιωαν. κ. Κάμπουρα
4. Ερείπιο κληρ. Δ. Ψυχής Γ. Γκιόλη
5. Διόρ. κτίσμα Σταμ. Παντ. Χαλιορή
6. Ισόγ. » Νικ. Καλαμάρα
7. Ερείπιο Ιωαν. Χαλιορή

Διάσπαρτο

13. Διορ. οικοδ. Αριστ. Νέου.
14. Ερείπιο κληρ. Γ. Μαρούκ
15. Μάγγανος Δημ. Κουτελή
16. Ισόγ. Οιν-τείο Δημ. Μουρίκου
17. » κτίσμα Απ. Γκιόλη
18. Ερείπιο κληρ. Π. Αποστολάκη
24. Ιερός Ναός Ταξιάρχη
25. Διόρ. οικοδ Μαρ. Σκόρδια
26. » » Μιχ. Ξενιά.

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Π-1.1

Συνταξη: ΑΓ. ΒΑΣΕΑ. ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ.

Ελεγχος:

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ Α.2.1.

ΔΕΛΤΙΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΑΝΑΓΝΩΡΙΣΗΣ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ: ΒΕΡΒΕΡΑΤΟ - ΔΑΦΝΩΝΑΣ
ΔΗΜΟΣ/ΚΟΙΝ.: >>
ΑΡ. ΕΣΥΕ: 85110901 / 85111401
ΝΟΜΟΣ: ΧΙΟΥ

ΣΥΣΤΗΜΑ ΔΟΜΗΣΗΣ: ΣΥΝΕΧΕΣ | Π. ΕΛΕΥΘΕΡΟ | ΠΤΕΡΥΓΩΝ

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦΟΣ ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Α	ΕΠΙΚΑΛΥΨΗ	1. στέγης μονόριχτης	7	ι	7	ι			ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞ. 0,10
		2. στέγης δίριχτης	7	ι	7	ι			ΚΛΙΣΗ 25% ΠΡΟΕΞ. 0,10
		3. στέγης τετράριχτης							8
		4. δώματος							
		5. θόλου							
Β	ΟΨΕΙΣ	1. κύρια όψη	1,2	δ,η,α	1,2	δ,η,α			
		2. λοιπές όψεις	>>	>>	>>	>>			
		3.							σκίτσο
Γ	ΕΞΩΣΤΕΣ	1. ανοιχτός ακάλυπτος			2,9	α,3,κ,η			Πλάτος / μήκος
		2. ανοιχτός καλυμμένος							1/2
		3. κλειστός	1,2	α,η,δ					
		4. κιόσκι (Βερβεράτο)			2	δ,η,κ			σκίτσο
		5.							
Δ	ΣΤΗΘΑΙΑ	1. εξωστών			2,9,3	α,3,κ,η			
		2. εξωτερικής σκάλας	1,2,9	α,δ,η,3,κ,η					
		3. δώματος							σκίτσο
		4.							
Ε	ΑΝΟΙΓΜΑΤΑ	Ποσοστό ανοιγμάτων	30%		30%			8	
		1. οριζόντιο πρέκι	1,2	δ,α	1,2	δ,α			
		2. ημικυκλικό πρέκι	>	>	>	>			
		3. τοξωτό πρέκι	>	>	>	>			σκίτσο
		4.							
Ζ	ΚΟΥΦΩΜΑΤΑ	1. ταμπλαδωτά	3	π,3,κ	3	π,3,κ			
		2. καρφωτά	>	>	>	>			
		3. περσιδωτά	—	—	—	—			
		4. με καΐτια	3	π,3,κ	3	π,3,κ			
		5. με φεγγίτη		11,12		11,12			σκίτσο
		6.							
	ΠΑΡΑΠΟΜΠΗ	(1) (2)							

α/α	ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ	ΚΥΡΙΑΡΧΟΣ ΤΥΠΟΣ	ΙΣΟΓΕΙΟ ΥΛΙΚ.	ΙΣΟΓΕΙΟ ΧΡΩΜ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Α΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΥΛΙΚ.	Β΄ ΟΡΟΦ. ΧΡΩΜ.	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΛΕΠΤΟΜΕΡΕΙΕΣ
Η	ΑΡΧΙΤ. ΣΤΟΙΧΕΙΑ	1. γείσα							
		2. κορνιζώματα	2	α	2	α			
		3. παραστάδες	1		1				
		4. φουρούσια			1,9				
		5. αετώματα							
		6. καμινάδες	1,2	δ,α,η	1,2	δ,α			σκίτσο
Θ	ΠΕΡΙΦΡΑΞΗ	1. μανδρότοιχος ψηλός							
		2. μανδρότοιχος χαμηλός	4,2	δ					σκίτσο
		3. άλλος τρόπος							

ΥΠΟΜΝΗΜΑ - ΚΩΔΙΚΑΣ ΣΥΜΒΟΛΙΚΩΝ ΑΡΙΘΜΩΝ

ΥΛΙΚΑ					
1	ΠΕΤΡΑ	5	ΠΛΑΚΕΣ ΠΕΤΡΙΝΕΣ	9	ΣΙΔΗΡΟΣ
2	ΣΟΒΑΣ-ΚΟΝΙΑΜΑ	6	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΒΥΖΑΝΤΙΝΑ	10	ΧΩΜΑ
3	ΞΥΛΟ	7	ΚΕΡΑΜΙΔΙΑ ΓΑΛΛΙΚΑ	11	ΓΥΨΟΣ
4	ΤΟΥΒΛΟ	8	ΑΜΜΑΡΙΝΑ	12	ΓΥΑΛΙ

ΧΡΩΜΑ					
α	ΛΕΥΚΟ	ε	ΩΚΡΑ	η	ΜΠΕΖ παραδοσιακό
β	ΜΑΥΡΟ	ι	ΚΟΚΚΙΝΟ	ζ	ΚΑΦΕ
γ	ΓΚΡΙΖΟ	π	ΜΠΛΕ	κ	ΠΡΑΣΙΝΟ
δ	ΩΧΡΑ	θ	ΚΙΤΡΙΝΟ		

ΦΩΤ. ΚΥΡΙΑΡΧΟΥ ΤΥΠΟΥ

ΦΩΤ. ΚΑΤΑ ΤΗΝ ΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΜΕΛΕΤΗΤΗ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΝΟΜΟΣ ΧΙΟΥ
Οικισμος: ΔΑΦΝΩΝΑ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- Οριο ΟΤΑ
- Οριο οικισμου
- 1.2.3 .... Ονομασιες
- Οριο Συνεκτικού

Συνεκτικο

1. Κτίσμα Κοστοπούλη Σωτ.
2. » Μαρούλα Γεωργ.
3. » Νταμονιτάκη Μιχ.
4. » Μενή Γεωργ.
5. » Γιασεμή Κων.
6. » Λαμπρινούδη Παν.
7. » Μανωλιά Ευγ.
8. » Μορόταλου Αργ.
9. » Μανωλιά Νικ.
10. Χαλάσματα Ντατάδικα
11. Κτίσμα Κάτσουρα Στ.
12. » Χαβιάρα Κων.
13. » Φιλιππή Παν.
14. Εκκλησία
15. Κτίσμα Παπαφιλιππάκη Βας.
15-16. Οριο δρόμος.

Διασπαρτο

16. Διασταύρωση κ. δρόμου με κεντρικό προς Αγ. Γεώργιο Πικρού.
17. Κτίσμα Λεονάρδου.
18. » Ρισκάκη Λάμπρου.
19. » Μισιρώνη Κων.
20. Οικία Βοξάκη.
21. Κτίσμα Μιμή Στέλιου.
22. Ιδιωτική εκκλησία σε κτήμα Μυρώνη.
23. Εξωκκλήσι Αγίου Ισιδώρου.
24. Στάβλος Σιδερίδη Γεωργ.
25. Κτίσμα Μαρούλα Σταυρ.
26. » Γιανουλάκη Δημ.
27. » Μαρούλα Παντ.
28. Αγιος Γεώργιος Πικρού
28-16. Αγροτόδρομος οικ.

= Εξαιρείται (κατοικήσιμο τμήμα)

ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σύνταξη: ΑΓ. ΒΑΣΕΑ, ΑΓ. ΣΑΛΙΑΡΗ	Ελεγχος:	Αριθμός σχεδίου: Π-1.1
		Κλ. 1:5.000
		Ημερ.

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΦΩΚΑΣ
ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Υπουργειο Χωροταξιας Οικισμου και Περιβαλλοντος
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ

Λαυρ
Δαφνών
Παναγία (Στρατηγούσαινα)
200